

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2022 год

Адрес: **Ул. Дружинина д.39**

обслуживаемая площадь:

в т.ч. жилья

в т.ч. нежилые помещения

19629,80

19578,40

51,40

	Долг за состав на 01.01.2022	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
СОИ ГВС (нагр.)	14652,84	9329,71	9329,71	9329,71	9329,71	9329,71	9329,71	8284,32	8284,32	8284,32	9725,61	8284,32	8834,84	107675,99
СОИ ГВС (нос.)	2765,21	1760,72	1760,72	1760,72	1760,72	1760,72	1760,72	1555,06	1555,06	1555,06	1825,24	1555,06	1660,31	20270,12
СОИ ВО (куб.м)	3351,81	2139,08	2139,08	2139,08	2139,08	2139,08	1840,62	1840,62	1840,62	1840,62	2160,79	1840,62	1778,78	24136,53
СОИ ХВС (куб.м)	3043,53	1940,78	1940,78	1940,78	1940,78	1940,78	1719,60	1719,60	1719,60	2018,33	1719,60	1995,62	22537,03	
ВДО	12349,52	7827,17	7827,17	7827,17	7827,17	7827,16	8414,00	8414,00	8414,00	8414,00	8414,00	8414,00	8414,00	97447,03
Мусоропровод	17905,85	11348,68	11348,68	11348,68	11348,68	11348,68	12327,39	12327,39	12327,39	12327,39	12327,39	12327,39	12327,39	142056,42
Лифт	167718,07	106639,48	106639,48	106639,48	35018,04	7291,60	76288,78	101310,08	111921,68	111921,68	111921,68	111921,68	111921,68	1099435,35
Доп.тариф "Установка ОДПУ"	70921,40	58735,20	58735,20	58735,20	58735,20	58735,20	58735,20	58735,20	58735,20	58735,20	0,00	0,00	0,00	469881,60
Содержание жилья	369373,24	237344,71	237344,71	237344,71	237344,71	237344,71	247128,07	247128,07	247128,07	247128,07	247128,07	247128,07	247128,07	2906836,68
Уборка МОП	29526,52	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	18000,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	21600,00	237600,00
Электроэнергия	32508,69	73826,79	46260,01	19523,74	7814,32	8631,45	11077,07	6845,29	35104,20	19110,89	26328,91	45511,16	27683,13	327716,96
Капитальный ремонт взносы	773288,46	201447,55	201447,55	201447,55	201447,55	201447,55	201447,55	201447,55	201447,55	201447,55	201447,55	201447,55	248986,47	2464909,52
Целевой сбор	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	234940,80
Аренда МОП	4340,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	16780,00	201360,00
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	38,74	5,62	5,62	5,62	5,62	5,62	5,68	4,83	4,83	4,83	4,83	4,83	4,67	64,24
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	169,63	24,51	24,51	24,51	24,51	24,51	25,55	21,76	21,76	21,76	21,76	25,55	23,21	286,65
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	32,03	4,63	4,63	4,63	4,63	4,63	4,79	4,08	4,08	4,08	4,08	4,79	4,36	53,96
ВДО н/ж	143,92	20,56	20,56	20,56	20,56	20,56	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	22,10	255,96
Содержание жилья Н/Ж	4324,28	623,48	623,48	623,48	623,48	623,48	649,18	649,18	649,18	649,18	649,18	649,18	649,18	7635,96
Доп.тариф Н/Ж	0,00	0,00	0,00	1079,40	154,20	154,20	154,20	154,20	154,20	0,00	0,00	0,00	0,00	1850,40
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	35,16	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,30	4,52	4,52	4,52	4,52	5,24	5,24	60,00
Капитальный ремонт взносы Н/Ж	32082,82	540,21	540,21	540,21	540,21	540,21	540,21	540,21	540,21	540,21	540,21	540,21	540,21	27936,96
Целевой сбор Н/Ж	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00
Процент оплаты собственниками	1538571,72	748343,98	720777,20	695120,33	610864,27	583954,98	655397,75	689394,19	728258,57	677694,58	721662,45	738520,48	769097,46	8339086,24

Содержание и Текущий ремонт:

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	146438,31	1757259,70
АДС	7851,92	7851,92	7851,92	7851,92	6870,43	6870,43	6870,43	6870,43	7851,92	7851,92	7851,92	7851,92	7851,92	90297,08
Услуги управления	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	16528,29	198339,50
АО РЧ Урала	7839,48	9535,22	9562,72	8770,77	8035,05	8314,17	7996,26	9702,51	10218,66	9632,14	9825,46	12334,46	111766,89	
АО НТЭС	351,66	1114,25	827,71	348,78	164,71	155,71	198,67	178,74	508,98	319,73	458,12	837,61	5464,66	
Итого:	179009,65	181467,98	181208,95	179938,07	178036,79	178306,91	178031,97	179718,28	181546,16	180770,39	181102,10	183990,59	2163127,83	
Поступило на Текущий ремонт	5710,87	43496,61	44294,87	28105,31	45413,63	74966,83	28501,52	55323,73	60169,53	45035,85	50144,90	104962,73	586126,33	
Доп. тариф "Установка ОДПУ"	44507,46	54967,66	54290,99	51068,43	55044,67	61264,23	51986,18	54694,04	55959,83	3940,06	1139,74	3993,74	492857,03	
АО РЧ Урала	1134,94	1401,68	1384,42	1302,24	1403,64	1562,24	1325,65	1394,70	1426,98	100,47	29,06	101,84	12567,85	
Поступило на Доп.тариф "Установка ОДПУ"	43372,52	53565,98	52906,57	49766,19	53641,03	59701,99	50660,53	53299,34	54532,85	3839,59	1110,68	3891,90	480289,18	

2.

1.

19629,80
19578,40

51,40

оплачено												долг за состав на 01.01.2023		
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого		
7296,93	8844,42	8865,52	8179,23	8759,87	9762,95	8302,89	7721,96	8121,27	7848,65	8969,12	10986,07	103658,88	18669,95	
1376,91	1669,32	1673,12	1543,60	1653,23	1842,28	1567,11	1449,96	1524,81	1472,50	1684,13	1960,46	19417,43	3617,90	
1672,57	2027,87	2032,13	1875,21	2008,20	2238,29	1903,65	1718,91	1806,65	1740,11	1997,55	2150,45	23171,59	4316,75	
1517,92	1839,41	1844,26	1701,21	1821,92	2030,90	1727,08	1603,04	1685,77	1628,57	1861,76	2299,80	21561,73	4018,83	
6125,02	7422,00	7440,47	6864,33	7349,94	8192,38	6969,48	7816,45	8160,88	7644,44	7845,95	10499,00	92330,34	17466,21	
8880,17	10761,99	10787,05	9952,70	10656,96	11878,00	10105,19	11458,27	11953,53	11195,74	11486,16	14350,84	133466,60	26495,67	
83419,01	101101,68	101343,74	91794,63	44447,54	20227,22	62125,63	95122,66	106093,67	102683,39	102364,36	129542,18	1040265,71	226887,71	
44507,46	54967,66	54290,99	51068,43	54890,47	61110,03	51986,18	54694,04	54417,83	3940,06	1139,74	3993,74	491006,63	49796,37	
184720,52	224964,59	225503,82	208043,38	222826,94	252650,26	206533,49	235042,01	233599,13	225806,24	230596,02	288953,32	2739239,72	536970,20	
13939,31	17138,19	17362,68	15698,67	16734,13	18591,18	16071,53	20160,38	20843,74	19339,78	19682,66	25261,96	220824,21	46302,31	
20685,79	65543,99	48688,80	20516,25	9688,59	9159,50	11686,61	10513,89	29940,15	18807,73	26948,30	49271,02	321450,62	38775,03	
154325,72	194493,39	196051,43	179278,66	190659,99	212729,05	183365,66	191692,17	196756,06	189531,50	188032,13	300153,86	2381619,62	856578,36	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	190,70	56810,16	53286,43	62519,43	172806,72	62134,08
16730,00	16730,00	16730,00	16730,00	16730,00	16730,00	16730,00	16730,00	16730,00	16730,00	16730,00	16730,00	200760,00	4940,00	15,17
0,00	0,00	0,00	0,00	5,62	5,62	0,00	0,00	71,73	0,00	4,84	0,00	87,81	70,46	
0,00	0,00	0,00	0,00	24,51	24,51	0,00	0,00	314,98	0,00	21,82	0,00	385,82	13,22	
0,00	0,00	0,00	0,00	4,63	4,63	0,00	0,00	59,42	0,00	4,09	0,00	72,77	66,24	
0,00	0,00	0,00	0,00	20,56	20,56	0,00	0,00	270,36	0,00	22,16	0,00	333,64	1945,74	
0,00	0,00	0,00	0,00	623,48	623,48	0,00	0,00	8116,56	0,00	650,98	0,00	10014,50	0,00	
0,00	0,00	0,00	0,00	154,20	154,20	0,00	0,00	1542,00	0,00	4,53	0,00	1850,40	15,05	
0,00	0,00	0,00	0,00	5,10	5,10	0,00	0,00	65,38	0,00	541,71	0,00	80,11	1619,13	
0,00	3631,21	0,00	3527,62	540,21	540,21	0,00	0,00	-6254,23	0,00	3,01	0,00	3,01	8,99	
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
545197,33	711135,72	692614,01	616773,92	589606,09	633070,44	579074,50	655723,74	696010,39	665178,87	673877,45	918672,13	7976934,59	1900723,37	
95,7%														

СПРАВочно: остатki денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 29.12.2022

787295,76

Арендаторы МОП:

- 1. "Конвекс" 100,00
- 2. "Ростелеком" 100,00
- 3. "НТ Компьютерные сети" 200,00
- 4. "Екатеринбург 2000" 15000,00
- 5. "Инксис" 200,00
- 6. "Комстар регионы" 10880,00
- 7. "мир рекламы" 100,00

Итого

16780,00

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2022 года	-1 561 771,79
Поступило средств по тек.ремонту	586 126,39
Поступило средств за аренду МОП	180 684,00
Поступило средств на доп.тариф	480 289,18

Выполненные работы в 2022 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Изготовление и монтаж адресных табличек. 5 шт.	6270,00
январь-март	Сантехнические работы: замена участка стояка ЦО в подвале 7-го подъезда	1809,00
январь-март	Электромонтажные работы: замена светильника в 3-м подъезде 3 этаж, в 6-м подъезде 9 этаж; замена светильника в 8-м подъезде 1 этаж; замена светильника в 3-м подъезде 7 этаж, в 6-м подъезде 4 этаж; вставка поликорбаната в оконные рамы(после пожара) в 7 и 8 подъездах на ЛП между 8 и 9 этажами; замена светильника в 3-м подъезде 5 этаж	9832,00
январь	Расчистка снега на придомовой территории (2 дня)	19800,00
март	Установка клапана для мусороприемника. 1 шт.	7200,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: замена и вывод стояка ЦО из подвала в кв.39	2459,00
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в 8-м подъезде 1 этаж, секция; замена светильника в 3-м подъезде тамбур; крепление электрощита этажного 2-й подъезд 5 этаж; замена сгоревшего реле на ЛМ 7-8 подъездов; ; замена светильника в тамбуре 2-го подъезда; ремонт лавочек на детской площадке; установка розеток в этажных электрощитах на 9-х этажах с 7 по 10 подъезды.	16738,96
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: восстановление освещения на площадке перед машинным отделением лифтов с 1 по 6 подъезд; замена кровельного покрытия над машинным отделением 5-го подъезда; восстановление освещения на площадке перед машинным отделением лифтов с 7 по 10 подъезд.	25550,72
апрель	Госэкспертиза смет по благоустройству двора	37140,00
апрель	Акт на списание материалов: произведены работы по установке навесного замка на двери мусорокамеры 4-го подъезда	310,00
апрель	Реконструкция ВРУ МКД. Перевод лифтов на ОДПУ.	35650,99
май	Установка скамьи у 5-го подъезда	7095,46
май	Акт на списание материалов: коврики диэлектрические у лифтов	5000,00

май	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газонов	1086,51
июль	Обработка подвала от блох.	7260,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: Установка розеток в этажных электрощитах с 1 по 8 подъезды на 8-х этажах. Восстановление освещения в подвале 2-3 подъездов. Замена светильников 7-й подъезд 2 этаж и 9-й подъезд 5 этаж секция. Замена навесного клапана на мусоропроводе 5-й подъезд 5-6 этажи.	22603,68
август	Акт на списание материалов : Установка навесного замка на двери мусорокамеры 2-го подъезда и в электрощитовую 5-го подъезда.	688,00
сентябрь	Страхование лифтов, техническое освидетельствование пассажирских лифтов.	13888,37
сентябрь	Замена трубопроводов водоотведения в подвале 10-го подъезда.	68264,73
июль-сентябрь	Сантехнические работы. Замена участка стояка ЦО из кв.1 в подвал через перекрытие. Замена аварийного участка трубопровода водоотведения кв. 236.	5651,77
сентябрь	Промывка и дезинфекция ствола мусоропровода и мусоросборочной камеры, подъезды с № 1 по № 10.	90000,00
сентябрь	Дезинсекция помещений против блох.	1320,00
октябрь	Контейнера для мусорокамеры. 2 шт.	13100,00
ноябрь	Устройство контейнерной стоянки ТБО. Устройство бетонной плиты основания. Устройство металлического	110261,56
декабрь	Контейнера на контейнерную площадку. 3шт.	53700,00
декабрь	Перепайка стояка отопления в подвале 2-го подъезда. Перепайка стояков отопления в подвалах 1,2,3-го подъездов. Замена аварийного участка стояка водоотведения кв.359.	29063,90
декабрь	Ремонт балконного(угловой) козырька кв.35. Замена светильников 3-й подъезд 4 этаж и 10-й подъезд 7 этаж. Замена прожектора в арке. Замена светильника 8-й подъезд 2 этаж. Замена светильника 3-й подъезд 1/2 этаж. Установка доводчика на тамбурную дверь 8-го подъезда. Замена светильника в тамбуре 9-го подъезда.	21244,81
декабрь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	34800,00
	ИТОГО:	647 789,46

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2023 -962 461,69

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2022 года	50 246,29
Поступило средств	92 330,34

месяц	виды работ	сумма
март	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	44860,00
март	Техническое диагностирование внутридомовых газопроводов.	97200,00
	ИТОГО:	142060,00

Остаток денежных средств на 01.01.2023 516,63

Экономист
Директор

Иванова А.В.
Иванкова О.А.

